

PC4. Notice décrivant le terrain et présentant le projet
[Art. R. 431-8 du code de l'urbanisme]

Affaire :
Extension d'une unité de production existante de la société Jaques Galinier Abrasifs à Lacrouzette

Maître d'ouvrage : ABRASIFS JACQUES GALINIER - lieu-dit : LA ROCQUE – 81210 LACROUZETTE
Siret : 347 634 610 00013

1) **Présentation de l'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y en a, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants.**

La parcelle concernée est située au nord du centre du village de Lacrouzette.

Cette unité foncière d'une superficie de 24 280.00 m² est composée de nombreuses parcelles et présente une forme irrégulière. Elle est située sur un flanc de montagne et elle présente de ce fait un important dénivelé orienté nord-est, sud-ouest, avec un point haut situé au nord-est.

Toutefois elle a fait l'objet d'aménagements successifs de plates-formes afin d'implanter les différentes unités de production.

La parcelle est située dans une zone mixte de la commune composée d'habitations et de bâtiments d'activités industrielles ou artisanales, ces dernières étant prédominantes.

Le terrain est limité dans sa partie nord par des parcelles agricoles ou boisées, et dans sa partie sud par des parcelles loties.

2) **Présentation du projet, répondant aux six questions suivantes :**

• **Quel aménagement est prévu pour le terrain ?**

Le bâtiment sera implanté dans le prolongement de l'unité de production existante, sur une plateforme déjà réalisée. Cela n'impose donc pas de mouvement de terre à réaliser.

• **Comment sont prévus l'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ?**

Le choix d'implantation de ce bâtiment a été retenu pour les raisons invoquées ci-dessus, mais aussi afin d'optimiser le process industriel de l'entreprise.

• **Comment sont traités les constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain ?**

Non concerné par la présente demande. Existantes inchangées. Les limites séparatives non munies de clôtures n'en seront pas équipées dans le cadre du projet.

• **Quels sont les matériaux et les couleurs des constructions ?**

L'extension projetée reprendra pratiquement à l'identique les caractéristiques de volumétrie, de matériaux et de couleur utilisées pour l'unité de production qu'elle va prolonger.

Les parois seront en bac acier nervuré de couleur gris anthracite (RAL 7016) posé horizontalement (à la différence du bardage existant de teinte gris aluminium), les trumeaux seront en cassettes métalliques en gris (RAL 7035), les menuiseries seront en aluminium de teinte gris clair (RAL 7035). La toiture, non visible en raison des relevés de parois sera réalisée en panneaux sandwich isolés de teinte claire identiques à l'existant.

• **Comment sont traités les espaces libres, notamment les plantations ?**

Les espaces de la parcelle non occupés par le bâtiment resteront inchangés.

• **Comment sont organisés et aménagés les accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement ?**

Existant, inchangé depuis la route de Roquecourbe puis le chemin de la Rocque.

Rédigé par Benoit Cabrol Architecte

Benoit Cabrol architecte dplg
43 Avenue André Gide - 81100 Carles
T : 05 63 75 49 11 - F : 05 63 75 49 20
mél : benoit.cabrol@cabrol-architecte.fr
numéro 432 330 204 000129
v° ordre réglementaire 1209

cabrol architecte

Commenté [u1]: Vous devez préciser ce qui sera modifié ou supprimé (végétation, murs...);

Commenté [u2]: Il faut, en réponse à cette question, indiquer plus précisément ce qui sera fait dans les parties du terrain les plus proches des terrains voisins et de la voie publique, et donc plus visible de l'extérieur.

Commenté [u3]: Vous pouvez simplement indiquer la nature globale des matériaux que vous envisagez d'utiliser pour votre projet (ardoise, verre, bois...). Dans certains secteurs (secteurs sauvegardés, zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager...), des règles plus strictes peuvent être prévues. Vous devez préciser la nature des matériaux, leur couleur, et la façon exacte dont les travaux seront mis en œuvre. Vous devez par exemple préciser s'il s'agit d'ardoise naturelle ou synthétique, de matériau collé, enduit ou agrafé... Renseignez-vous à la mairie.

Commenté [u4]: Décrivez ici comment sera aménagé le terrain. En effet, le permis de construire porte à la fois sur le projet de bâtiment et sur l'aménagement de son terrain.

Commenté [u5]: Décrivez sommairement ces accès.