

# CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

## Lot 06 – Peintures – nettoyage final

OBJET :

**Aménagement d'un bar à tapas au sein d'un  
bâtiment existant à LABRUGUIERE**

PHASE : **PRO**

***Maître d'Ouvrage :***

**Mairie de Labruguière**

Place de l'Hôtel de ville  
81 290 LABRUGUIERE

***Maître d'Œuvre :***

**CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES**

41bis, Rue Amiral GALIBER

81 100 CASTRES

Tel : 05.63.71.49.71

@ : [contact@cabrol-beauvois.fr](mailto:contact@cabrol-beauvois.fr)



## SOMMAIRE

1.1	NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES.....	3
1.2	DESCRIPTION DES TRAVAUX .....	4
1.2.1	PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA.....	4
1.2.2	TRAVAUX PREPARATOIRES .....	4
1.2.3	PEINTURE ACRYLIQUE MURALE .....	5
1.2.4	PEINTURE ACRYLIQUE EN PLAFOND .....	5
1.2.5	PEINTURE SUR MENUISERIES INTERIEURES EN BOIS.....	6
1.2.6	VERNIS .....	7
1.2.7	PEINTURE SUR MENUISERIES EXTERIEURES EN BOIS.....	7
1.2.8	PEINTURE SUR RESEAUX.....	8
1.2.9	TRAITEMENT DES BOIS DU PLANCHER EXISTANT .....	9
1.2.10	NETTOYAGE FINAL DU CHANTIER.....	9
1.2.11	PANNEAUX DE SIGNALISATION .....	10

## **1.1 NORMES ET REGLEMENTATIONS PARTICULIERES**

Le calcul des installations et l'exécution des travaux seront conformes aux exigences des textes administratifs et/ou législatifs qui leur sont applicables et notamment :

- Norme NFP 74.201 PEINTURES ET PREPARATIONS
- A l'ensemble des normes et des NF DTU
- Aux DTU avant leurs transformations aux normes homologuées
- Aux règles professionnelles
- Aux fascicules du CCTG des marchés publics
- Aux prescriptions attachées aux avis techniques ou prescriptions du fabricant
- Aux normes françaises en vigueur (AFNOR)
- Règles définissant les effets de la neige et du vent sur les constructions
- Les règles concernant la sécurité des travailleurs
- Réglementation en vigueur relative à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (décrets, arrêtés et textes subséquents)
- Directives édictées dans les lois et décrets se rapportant aux dispositions techniques visant à favoriser l'accessibilité des bâtiments aux HANDICAPES PHYSIQUES, notamment la loi 91.663 du 13 juillet 1991, décret 94.86 du 26 janvier 1994 ainsi que les divers arrêtés se rapportant aux normes handicapés
- Code de la construction et de l'habitation
- Règlement Sanitaire Départemental
- EUROCODES
- Code de travail
- Réglementation thermique en vigueur
- Règles de la construction par composants
- Marquage CE
- Respect des REGLES PARASISMIQUES en vigueur, soit :

- Les Décrets n° 2010-1254 et n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 complétés par l'Arrêté du 22 octobre 2010 (modifié les 25 octobre 2012 et 15 septembre 2014) précisent la nouvelle classification et les nouvelles règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la catégorie dite « à risque normal ».
- Règles de calcul des structures pour leur résistance aux séismes dites « Eurocode 8 » (norme NF EN 1998).
- **NOTA IMPORTANT** : Le projet est implanté en ZONE DE SISMICITE 1 (TRES FAIBLE)
- Protection contre les insectes xylophages et termites :
  - Articles R112-2 à R112-4 du code de la construction et de l'habitation
  - Arrêté du 27 juin 2006 modifié par arrêté du 16 février 2010 relatif à la protection des bâtiments contre l'action des termites et autres insectes xylophages

## **1.2 DESCRIPTION DES TRAVAUX**

### **1.2.1 PARTICIPATION AU COMPTE PRORATA**

Voir LOT 0 - PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

### **1.2.2 TRAVAUX PREPARATOIRES**

L'entreprise doit assurer la préparation de tous supports, fonds et subjectiles concernés par les applications de peintures et revêtements muraux. La prestation comprend toutes les opérations nécessaires pour rendre le support apte à recevoir les applications décoratives de peinture ou de revêtement dans le type de finition de l'application.

Les travaux préparatoires seront réalisés conformément aux DTU 59 et adaptés, chaque fois que de besoin, aux nécessaires préparations exigées par l'application du produit suivant les prescriptions des fabricants.

Dans le cas de parois en béton banché, les parois traitées en enduit au mortier ou sur les faces intérieures d'éléments de façades préfabriquées et sur les poteaux en béton, il sera prévu une couche d'enduit spécial de ragréage.

Seront également prévus toutes les applications de primaires et

traitements physico-chimiques adaptés au type de support et au type d'application décorative prévu, en particulier pour le traitement des parois et ouvrages métalliques ferreux et non ferreux.

### **1.2.3 PEINTURE ACRYLIQUE MURALE**

Application d'une peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse avec aspect mat velouté, de type MAGNACRYL PRESTIGE VELOURS de la société TRIMETAL ou techniquement équivalent, travaux comprenant :

- Préparation générale des supports suivant prescriptions de l'article TRAVAUX PREPARATOIRES.
- Application au rouleau, à la brosse ou au pistolage de :
  - Une couche d'impression à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse de type MAGNAPRIM de la société TRIMETAL ou techniquement équivalent, avec rendement théorique de 8 à 10 m<sup>2</sup>/litre/couche
  - Deux couches croisées de peinture de type MAGNACRYL PRESTIGE VELOURS de la société TRIMETAL ou techniquement et esthétiquement équivalent, teintes RAL au choix de l'Architecte, avec rendement théorique de 10 m<sup>2</sup>/litre/couche
  - Etat de finition : B

Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fabricant.

#### Localisation :

- Zone intérieure réaménagée → Toutes les parois verticales en plaques de plâtre (doublages et habillages, cloisons)
- Déduire les surfaces revêtues de faïence

### **1.2.4 PEINTURE ACRYLIQUE EN PLAFOND**

Application d'une peinture à base de résine acrylique en phase aqueuse avec aspect mat, de type MAGNATEX ACRYL MAT PRESTIGE de la société TRIMETAL ou techniquement équivalent, travaux comprenant :

- Préparation générale des supports suivant prescriptions de l'article TRAVAUX PREPARATOIRES.
- Application au rouleau, à la brosse ou au pistolage de :

- Une couche d'impression à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse de type MAGNAPRIM de la société TRIMETAL ou techniquement équivalent, avec rendement théorique de 8 à 10 m<sup>2</sup>/litre/couche
  - Deux couches croisées de peinture de type MAGNACRYL PRESTIGE MAT de la société TRIMETAL ou techniquement et esthétiquement équivalent, teintes RAL au choix de l'Architecte, avec rendement théorique de 10 m<sup>2</sup>/litre/couche
  - Etat de finition : B
- Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

- Salle de restaurant (plafond en plaques de plâtre)
- Local ménage et local rangement (plafonds en plaques de plâtre)

### **1.2.5 PEINTURE SUR MENUISERIES INTERIEURES EN BOIS**

Application d'une peinture laque satinée à base de copolymère acrylique-uréthane en phase aqueuse de type RUBBOL BL SATURA de la société SIKKENS ou techniquement équivalent, travaux comprenant :

- Préparation générale des supports suivant prescriptions de l'article TRAVAUX PREPARATOIRES.
- Application à la brosse ou au rouleau laqueur de :
  - Une couche d'impression à base de copolymère acrylique-uréthane en phase aqueuse de type RUBBOL BL PRIMER de la société SIKKENS ou techniquement équivalent pour les bois bruts livrés non prépeints, avec rendement théorique de 11 à 13 m<sup>2</sup>/litre/couche. Cette couche d'impression sera appliquée avant mise en œuvre des ouvrages dans l'atelier du menuisier ou sur chantier à la demande de ce dernier.
  - Deux couches croisées de peinture de type RUBBOL BL SATURA de la société SIKKENS ou techniquement et esthétiquement équivalent, teintes RAL au choix de l'Architecte, avec rendement théorique de 12 à 14 m<sup>2</sup>/litre/couche
  - Etat de finition : B

- L'entreprise prendra obligatoirement connaissance des prestations du lot MENUISERIES INTERIEURES pour définir les limites de ses prestations.

Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

- Les blocs-portes intérieurs en bois et les plinthes en médium du lot MENUISERIES INTERIEURES

### **1.2.6 VERNIS**

Application d'un vernis incolore décoratif pour bois à base de copolymères polyuréthane et acryliques en émulsion avec aspect mat, de type VERNIS BOIS SANS ODEUR de la société MAULER ou techniquement et esthétiquement équivalent, travaux comprenant :

- Préparation générale des supports suivant prescriptions de l'article TRAVAUX PREPARATOIRES.
- Application au pinceau ou à la brosse souple à poils synthétiques de :
  - Trois couches de vernis de type VERNIS BOIS SANS ODEUR de la société MAULER ou techniquement et esthétiquement équivalent

Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fabricant, notamment concernant les recommandations pour la préparation des fonds en fonction du support (saturateurs, etc.).

Localisation :

- Tablette en bois prévue au lot MENUISERIES INTERIEURES

### **1.2.7 PEINTURE SUR MENUISERIES EXTERIEURES EN BOIS**

Application d'une peinture laque tendue satinée aux résines alkydes en phase solvant de type ROTOLL SATIN de la société TOLLENS ou techniquement équivalent, travaux comprenant :

- Préparation générale des supports suivant prescriptions de l'article TRAVAUX PREPARATOIRES.
- NOTA IMPORTANT : Les couches d'impression sont à la charge de

l'entreprise du lot MENUISERIES EXTERIEURES. Le titulaire du présent lot devra obligatoirement prendre contact avec le titulaire du lot MENUISERIES EXTERIEURES pour s'assurer de la compatibilité de ses produits avec ceux utilisés en primaire par ce lot.

- Application à la brosse ou au rouleau laqueur de :
  - Deux couches croisées de peinture de type ROTOLL SATIN de la société TOLLENS ou techniquement et esthétiquement équivalent, teintes RAL au choix de l'Architecte
  - Etat de finition : B
- L'entreprise prendra obligatoirement connaissance des prestations du lot MENUISERIES EXTERIEURES EN BOIS pour définir les limites de ses prestations.

Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

- Bloc-porte vitré de la salle de restaurant, compris imposte vitrée fixe
- Fenêtre à la française de la salle de restauration
- Bloc-porte extérieur du local RANGEMENT

### **1.2.8 PEINTURE SUR RESEAUX**

Caractéristiques

- Nature : résine glycérophthalique sur tuyaux en cuivre et résine acrylique sur tuyaux en PVC
- Aspect : Satiné
- Teinte : dans le choix de la gamme suivant indications du maître d'œuvre

Mise en œuvre :

- Selon DTU 59.2, normes en vigueur et recommandations du fabricant

Préparation du support :

- Support neuf : égrenage, époussetage, une couche d'impression



Finition : supports neuf et existant 2 couches

L'ensemble compris toutes sujétions d'exécution ouvrage fini

Localisation :

- Ensemble des réseaux intérieurs apparents en cuivre et en PVC visibles dans la zone intérieure réaménagée

### **1.2.9 TRAITEMENT DES BOIS DU PLANCHER EXISTANT**

Prévoir le traitement fongicide et insecticide par injection d'un produit curatif et préventif de type XYLOPHENE ou techniquement équivalent.

#### TRAVAUX PREPARATOIRES

L'entrepreneur du présent lot devra

- S'assurer que la charpente n'est plus recouverte de vernis ou de peinture ; dans le cas contraire prévoir le décapage des anciennes peintures ou anciens vernis
- Nettoyer toutes les parties abîmées, par brossage et aspiration
- Bûcher le bois vermoulu
- Perçage du bois et installation des buses d'injection du produit ; répartition suivant prescriptions de la notice technique du produit utilisé

#### INJECTION DU PRODUIT DE TRAITEMENT

- Avec un pistolet à godet, injecter le produit dans les buses jusqu'à saturation
- Renouveler l'opération pour irriguer autant que possible
- Pulvériser ou badigeonner superficiellement les bois

Application en ouvrage complet, compris respect des prescriptions techniques du fabricant.

Localisation :

- Plancher bois et structures porteuses en bois (poutres, solives) au-dessus de la zone à réaménager

### **1.2.10 NETTOYAGE FINAL DU CHANTIER**

Nettoyage complet des locaux comprenant :

- Enlèvement des gravois mineurs

- Balayage de tous les locaux
- Lavage, nettoyage de tous les sols avec récurage soigné
- Nettoyage de toutes les surfaces murales en faïences
- Nettoyage des appareils sanitaires et robinetterie, ainsi que du miroir, des corps de chauffe
- Nettoyage des appareils électriques, interrupteurs, porte de tableau électrique
- Nettoyages des menuiseries, vitrages (aux 2 faces), volets, portes etc... (intérieur et extérieur), compris quincailleries, pènes,...
- Nettoyage des menuiseries intérieures
- Nettoyage des tapées de menuiseries
- Nettoyage des autres équipements intérieurs et extérieurs des locaux
- Enlèvement éventuel des films de protection des châssis de menuiserie et petits gravois de fin chantier (intérieur et extérieur)
- Nettoyage de toutes tâches de peinture, plâtre, ciment si nécessaire
- Enlèvement des poubelles et cartons

Exécution en 2 phases : 1 phase AVANT les OPR (réception travaux), et 1 phase APRES livraison des locaux.

### **1.2.11 PANNEAUX DE SIGNALISATION**

Fourniture et pose de panneaux plexiglass d'information relatifs à l'orientation et à l'identification.

Ces panneaux devront répondre aux exigences définies dans les normes d'accessibilité PMR (style et taille de la police, positionnement, lisibilité, compréhension, visibilité).

Les dispositifs de fixations seront à soumettre à la maîtrise d'œuvre avant mise en oeuvre.

Localisation (voir indications sur plan PROJET) :

- Signalétique extérieure :
  - « ACCUEIL » avec fléchage
  - « ACCUEIL » « Point de paiement »

- « ENTREE » + « logo PMR »
- Jours et horaires d'ouverture
- Signalétique intérieure :
  - « Salle de restauration » « WC PMR »
  - « ACCUEIL » « Point de paiement »
  - « Local privé »

Nota particulier : Les pictogrammes installés à l'extérieur devront résister aux intempéries et aux UV. Dans le cas de parties métalliques celles-ci seront protégées contre la corrosion.