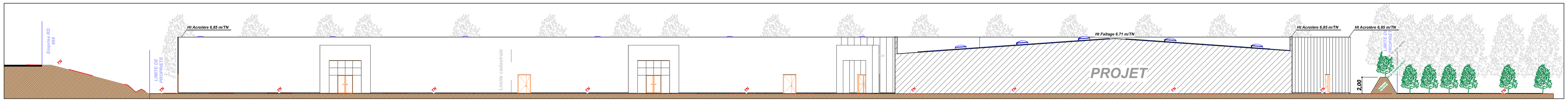
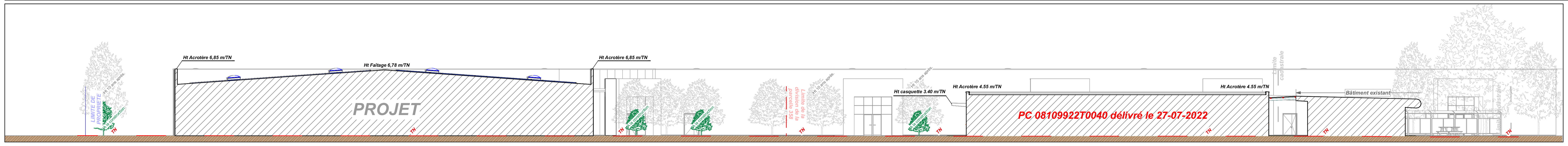
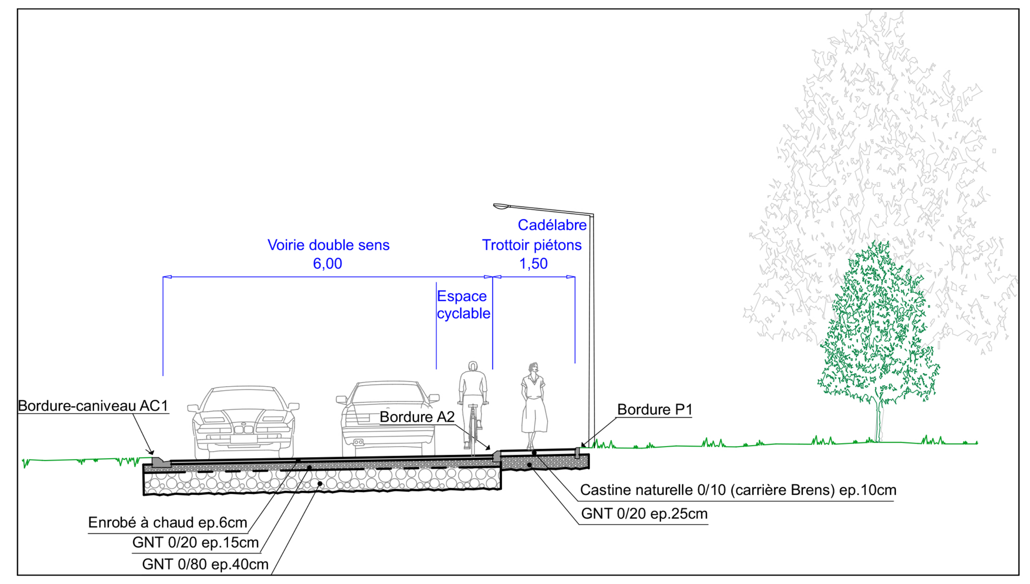


PC3-1 Coupe terrain PC 3-1 1:250



PC3-2 Coupe terrain PC 3-2 1:250



PV Profil type de voirie 1:100

Elements divers

	Emprise de la couverture	9 508,05 m²
	Panneaux photovoltaïques 2 846 unités (58,90 % de la surface de couverture)	5 600,00 m² env. à plat

Emplacements, surfaces des espaces verts et plantations

Info. sur l'emprise de l'extension

	Espace vert libre Surface sur l'emprise de l'extension (18,38 % de l'unité de l'extension de la Z.A.)	3 844,03 m²
	Espace vert libre existant conservé	6 874,15 m²
	Info. sur l'emprise totale de la zone (16,49 % de l'unité totale de la Z.A.)	**10 718,18 m²**
	Arbres existants et conservés	5 unités
	Arbre de haut jet (plus de 8 m) Chêne pédonculé	49 unités
	Arbre de haut jet (plus de 8 m) Erable champêtre	35 unités

Nature des revêtement de sol

- Enrobé
- Evergreen avec gravillon
- Béton balayé
- Béton désactivé
- Circulation hors pied de façades :
  Castine naturelle 0/10 compactée
  (carrière Brens)
- Espace vert

Détail des types de stationnements

Stationnements Existant

572 places de stationnement :
-> 546 places existantes dont
43 places PMR, 13 places familles
et 490 places classiques

-> Ajout des 26 places du PC délivré le 27/07/22 sur la parcelle 358,
dont 2 places PMR et 24 places classiques

Stationnements modifiés sur l'existant

552 places de stationnement (-20 places) :
-> 526 places existantes dont
38 places PMR, 8 places familles
et 480 places classiques
dont 126 places pré-équipées :
1 place famille
11 places P.M.R.
114 places classiques

Stationnements créés pour l'extension

138 places de stationnement, dont
-> 14 places familles
-> 5 places P.M.R.
(inclus les places P.M.R. équipées)
->119 places de stationnements classiques
(inclus les places classique équipées
et pré-équipées)
+ 10 places deux roues "Vélos"

> 28 places pour véhicules électriques
-> 2 places P.M.R. équipées
-> 2 places équipées
-> 24 places classiques pré-équipées.

En totalité

690 places de stationnement dont
22 places familles,
dont 1 place famille pré-équipée

45 places P.M.R.
dont :
-> 2 places P.M.R. équipées
-> 11 places P.M.R. pré-équipées

623 places de stationnements classiques
dont 138 places classiques pré-équipées
et 2 places classiques équipées

+ 10 places deux roues "Vélos"

Cabrol & Beauvois
ARCHITECTES
41b, Rue Amiral Galiber
81100 CASTRES

Réf : 22022

Extension de la Z.A. «Piquerouge» à Gaillac

SCI B C L P (Brens)
RTE DE GRAULHET
81 600 BRENS

1- Pièces obligatoires

Plan de masse et Coupes terrain

PC02.1 / 03
Modifié le : 02/08/2022
Echelle : 1:250, 1:500, 1:100
Août 2022

Visa maître d'ouvrage : SCI B C L P (Brens)

Visa maître d'œuvre :
CABROL & BEAUVOIS ARCHITECTES
41 BIS RUE AMIRAL GALIBER
81100 CASTRES
SIRET 752 434 829 000 12

Plan de principe non valable pour exécution

X:₩AFFAIRES₩22022-PIQUEROUGE-EXTENSION ZONE₩22022-PHASES_ETUDES_&_CHANTIER₩22022-3-APD-DPC₩22022-DPC₩22022-DPC-Archicad₩22022-DPC-PIQUEROUGE-28-07-2022.pln